



Association d'Assurance Mutuelle  
contre l'Incendie Forestier

Erkend bij Koninklijk Besluit van 20 februari 1968  
Onderneming erkend bij KB van 5 juli 1998 met  
erkenningsnummer 1532 voor bosbrandverzekeringen  
Gecoördineerde tekst op 01/03/2018  
Bischoffsheimlaan 1-8, bus 3 - 1000 Brussel

# Verzekeringpolis

## Algemene voorwaarden

Voor de toepassing van deze polis wordt verstaan onder:

- 1) Vereniging: de Association d'Assurance Mutuelle contre l'Incendie Forestier, afgekort "AMIFOR";
- 2) verzekerde: het lid van de Vereniging, zoals hij/zij wordt gedefinieerd in artikel 2 van de statuten.

### 1. Voorwerp en omvang van de verzekering

Deze polis heeft als voorwerp het schadeloosstellen van de verzekerde in geval van brand die schade heeft veroorzaakt aan de bosbestanden aangeduid in de hierbij gevoegde Bijzondere Voorwaarden.

De verzekerde moet minstens alle naaldhoutbestanden die jonger zijn dan 35 jaar verzekeren. Hij kan ook de oudere naaldhoutbestanden verzekeren, alsook de loofhoutbestanden.

Zijn eveneens inbegrepen in de verzekering en geven aanleiding tot schadeloosstelling vanwege de Vereniging, de schade veroorzaakt door:

- 1 de verlening van hulp of enig middel tot het behoud, het blussen of de redding, passend ingezet of aangewend;
- 2 de vernietiging bevolen door de bevoegde overheid om verdere schade te voorkomen.

De verzekerde zal enkel dekking door de polis krijgen indien zijn bestanden beantwoorden aan de gebruikelijke criteria van aanleg en onderhoud die in de bosbouw worden gehanteerd: met name de omvang van de percelen, hun begrenzing door brandwegen, loofhoutbestanden, waterlopen, enz.

### 2. Uitsluitingen

Zijn uitgesloten van de verzekering:

- 1) de schade opzettelijk veroorzaakt of uitgelokt door de verzekerde of zijn aangestelde, of met hun medeplichtigheid;
- 2) de schade veroorzaakt door één van de volgende gebeurtenissen:
  - A) oorlog met een buitenlandse mogendheid
  - B)
  - C) burgeroorlog, daad van terrorisme of sabotage gesteld in het kader van gezamenlijke terrorisme- of sabotageacties
  - D) oproer of volksbeweging
  - E) vulkaanuitbarsting, onderaards vuur, aardbeving, overstroming, vloedgolf of een andere natuurramp;
- 3) de schade andere dan brandschade, veroorzaakt door een orkaan, storm, hoos, wervelstorm, bliksem of ontploffing;
- 4) de schade te wijten aan de rechtstreekse of onrechtstreekse gevolgen van een ontploffing, warmteontwikkeling en/of straling afkomstig van transmutatie van kernen, van atomen of van

radioactiviteit, alsook de schadegevallen te wijten aan de gevolgen van straling veroorzaakt door kunstmatige deeltjesversnelling.

De branden die zouden ontstaan als gevolg van het verbranden van takken, enz... in het verzekerde bestand of in het gebied eromheen, door de verzekerde of iedere persoon voor wie hij instaat, zullen slechts vergoed worden ten belope van 50% van de normaal vergoedbare schadegevallen.

Wanneer evenwel het vuur werd aangestoken in een periode van droogte, door de eigenaar of door een persoon voor wie hij instaat, dan is deze handeling een ernstige fout die elke tussenkomst van de Vereniging uitsluit.

### 3. Totstandkoming van het contract, vervalddag, duur en bijdragen

De polis treedt in werking door de ondertekening van de partijen. De verzekerden, ondertekenaars van één en dezelfde polis, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden. De Vereniging is niet gehouden tot vergoeding in geval van een schadegeval wanneer de eerste bijdrage niet werd betaald vóór dit schadegeval.

De verzekering wordt gesloten voor de duur van één jaar, met ingang op 1 maart, met uitzondering eventueel wat betreft de eerste termijn. Ze wordt vernieuwd door stilzwijgende verlenging, behoudens opzegtermijn van drie maanden voorafgaand aan de jaarlijkse vervalddag, betekend door de verzekeringnemer per aangetekende brief. Ook de Vereniging kan het contract beëindigen met een opzegtermijn van drie maanden, eveneens per aangetekende brief.

De bijdrage is jaarlijks verschuldigd, ondeelbaar en vooruit betaalbaar op de vervalddag.

De jaarlijkse bijdrage bedraagt 2.68€/ha exclusief belastingen en heffingen, op 01/03/2018. Ze is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index van maart 2018.

Bij gebrek aan betaling van een bijdrage of van gelijk welke toeslag, stuurt de Vereniging per aangetekende brief een waarschuwing aan de verzekerde, die daarbij een termijn van vijftien dagen krijgt om zijn rekening in orde te brengen.

Door het louter verstrijken van deze termijn is de dekking van rechtswege geschorst ten aanzien van de verzekerde vanaf de niet-nageleefde vervalddag.

Tijdens de schorsing behoudt de Vereniging haar recht op de achterstallige bijdragen of de bijdragen die zullen vervallen.

De verzekering waarvan de uitwerking geschorst is, wordt slechts terug in werking gesteld om 12u00 's middags van de dag volgend op de dag waarop de verzekerde de uitstaande bedragen in hoofdsom, intresten en kosten heeft betaald. Niettegenstaande de pogingen die ze zou hebben ondernomen om betaling van de premie te krijgen, kan de Vereniging de polis opzeggen per aangetekende brief tijdens de volledige duur van de schorsing.

De bijdragen en de bijdragedelen die horen bij de periode tijdens dewelke de verzekering geschorst was, komen aan de Vereniging toe als forfaitaire vergoeding.

De vervallenverklaring van de verzekering blijft bestaan, zelfs indien tijdens of na een eventueel schadegeval de verzekerde de achterstallige bijdrage betaalt.

In geval van opzegging na schadegeval, opheffing of vermindering van de verzekering, betaalt de Vereniging het op de datum van ingang van de opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering niet verbruikte bijdragegedeelte terug aan de verzekerde.

#### **4. Verklaringen te doen door de verzekerde, overdracht van de goederen en van de polis**

A) De polis wordt opgemaakt op basis van de inlichtingen vermeld in het ad hoc vragenformulier, ingevuld en ondertekend door de verzekerde die verantwoordelijk is voor de juistheid ervan.

Het voormeld vragenformulier maakt integraal deel uit van de polis.

Wanneer hij dekking wenst van meer dan 50 ha, dan heeft de verzekerde het recht om aan de Vereniging te vragen om over te gaan tot een bezoek van de ter verzekering voorgestelde percelen en tot nazicht van het vragenformulier, dit alles op kosten van de Vereniging.

B) De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de Vereniging. Hij moet echter niet de omstandigheden aan de Vereniging meedelen die al aan deze laatste bekend zijn of die zij redelijkerwijs zou moeten kennen. Als er helemaal niet wordt geantwoord op bepaalde schriftelijke vragen van de Vereniging en als deze laatste niettemin het contract heeft afgesloten, dan kan ze zich later, uitgezonderd in geval van bedrog, niet beroepen op deze leemte.

C) Wanneer het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens in de verklaring de Vereniging misleidt bij de beoordeling van het risico, is het verzekeringscontract nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waar de Vereniging kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen haar toe.

D) Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens in de verklaring niet opzettelijk zijn, is het contract niet nietig.

De Vereniging stelt binnen de termijn van een maand te rekenen van de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor het contract te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Indien de Vereniging het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, kan zij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn. Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan de Vereniging het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

Indien de Vereniging het contract niet heeft opgezegd noch de

wijziging ervan heeft voorgesteld binnen de hierboven vermelde termijnen, kan ze zich voor de toekomst niet langer beroepen op de feiten die haar bekend zijn.

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet kan verweten worden aan de verzekeringnemer en indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de opzegging van kracht is geworden, moet de Vereniging de overeengekomen prestatie leveren.

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens wel kan verweten worden aan de verzekerde en indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de opzegging van kracht is geworden, is de Vereniging enkel gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekerde had moeten betalen indien hij het risico regelmatig verklaard had.

Zo de Vereniging evenwel het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico in geen enkel geval zou verzekerd hebben, dan is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

Indien een omstandigheid die beide partijen onbekend is op het moment van het afsluiten van het contract, bekend geraakt in de loop van de uitvoering ervan, wordt toepassing gemaakt van artikel 25 of 26 (zie Punt E hieronder) van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomsten, naargelang de betrokken omstandigheid een vermindering of een verzwaaring van het verzekerde risico vormt.

E) De verzekerde heeft de verplichting om, in de loop van het contract, de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn het risico aanzienlijk en blijvend te verzwaren.

Wanneer in de loop van het contract het risico op het zich voordoen van de verzekerde gebeurtenis zo verzwaard is dat de Vereniging, indien die verzwaaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, moet zij binnen een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaaring kennis heeft gekregen, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring.

Indien de Vereniging het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, kan zij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan de Vereniging het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

Indien de Vereniging het contract niet heeft opgezegd noch de wijziging ervan heeft voorgesteld binnen de hierboven vermelde termijnen, kan ze zich voor de toekomst niet langer beroepen op de verzwaaring van het risico.

Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de opzegging van kracht is geworden, en indien de verzekerde de onder dit punt E beoogde verplichting heeft vervuld, is de Vereniging gehouden tot het uitvoeren van de overeengekomen prestatie.

Indien een schadegeval zich voordoet en de verzekerde de onder punt E beoogde verplichting niet nagekomen heeft:

a) is de Vereniging ertoe gehouden de overeengekomen prestatie uit te voeren wanneer de niet-mededeling van gegevens niet aan de verzekeringnemer verweten kan worden;

b) is de Vereniging enkel gehouden tot het uitvoeren van haar prestatie naar verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekerde had moeten betalen indien de verzwaaring in aanmerking zou zijn genomen, en dit in geval de

niet-mededeling van gegevens hem verweten kan worden.

Zo de Vereniging evenwel het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico in geen enkel geval zou verzekerd hebben, dan is haar dekking bij een schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies;

c) indien de verzekerde met bedrieglijk opzet gehandeld heeft, kan de Vereniging haar dekking weigeren. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waar de Vereniging kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.

Onverminderd het voorafgaande mag de Vereniging op elk ogenblik de verzekerde risico's laten inspecteren.

Indien de verzekerde in staat van staking van betaling, kennelijk onvermogen of faillissement verkeert, moet hij hiervan aangifte doen binnen de dertig dagen.

F) In geval van overlijden van de verzekerde, gaan de rechten en verplichtingen van het verzekeringscontract over op de rechtsopvolger.

De rechtsopvolger en de Vereniging kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eerste bij een ter post aangetekende brief, binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede bij een ter post aangetekende brief, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het overlijden.

G) In geval van overdracht onder levenden, op welke grond dan ook, van de verzekerde goederen in hun geheel of een deel ervan, is de overdrager niet gehouden om de overnemer te verplichten de verzekering verder te zetten.

In geval van opzegging of vermindering voorzien in dit artikel, behoudt de Vereniging haar rechten op de betaalde of achterstallige bijdragen, behoudens terugbetaling van het op de datum van ingang van de opzegging of vermindering niet verbruikte bijdragegedeelte.

## 5. Voorgaande verzekeringen

Indien andere voorgaande verzekeringen van dezelfde aard dezelfde risico's dekken, dan zal deze polis slechts een aanvullende rol spelen om dekking te bieden aan de verzekerde van de gevolgen van een dekkingstekort of -afwezigheid en enkel binnen de beperkingen van dit dekkingstekort of -afwezigheid.

## 6. Schadegevallen

De verzekerde moet:

a) te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen;

b) alle maatregelen nemen die binnen zijn mogelijkheden liggen om de omvang van het schadegeval te beperken;

c) de Vereniging zo snel mogelijk op de hoogte stellen van het schadegeval met vermelding van de dag en het tijdstip waarop het zich heeft voorgedaan, de oorsprong, de precieze locatie en de omvang ervan (oppervlakte, aard en leeftijd van het beschadigde bestand).

Wanneer de verzekerde deze formaliteiten niet vervult en behoudens het geval van toeval of overmacht, zal de Vereniging recht hebben op een vergoeding in verhouding tot de schade die deze vertraging haar zou kunnen berokkenen.

De verzekerde die, te kwader trouw, de omvang van de schade overdrijft, beweert dat er bestanden vernield zijn die op het ogenblik van het schadegeval niet bestonden, bewust ter rechtvaardiging bedrieglijke middelen of onjuiste documenten aanwendt, wordt elk recht op schadevergoeding voor alle

getroffen risico's ontzegt, en deze ontheffing kan niet worden verdeeld over de verschillende artikelen van het contract.

## 7. Evaluatie van de schade en de redding, bepaling van de schadevergoeding

De schade wordt geëvalueerd door de expert aangeduid door de Vereniging. Indien de verzekerde diens evaluatie niet aanvaardt, duidt hij zijn eigen expert aan.

Indien de twee experts niet tot een akkoord zouden komen, kiezen zij een derde expert en het aldus gevormd College beslist bij meerderheid van de stemmen. Indien de twee experts geen overeenstemming kunnen vinden over de keuze van de derde expert, dan wordt deze aangeduid op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste aanleg van het rechtsgebied waar het beschadigde goed gelegen is.

De experts worden vrijgesteld van alle formaliteiten en hun evaluatie van de schade is soeverein.

De experts geven hun mening over de oorzaken van het schadegeval.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van hun eigen expert. De kosten en honoraria van de derde expert, alsook de kosten van zijn aanduiding, worden voor de helft gedragen door de Vereniging en voor de helft door de verzekerde.

De expertise of iedere verrichting gedaan met het doel de schade vast te stellen doet in niets afbreuk aan de rechten en bezwaren die de Vereniging zou kunnen aanvoeren tegen de verzekerde; hetzelfde geldt voor maatregelen die zouden kunnen worden genomen met het oog op de redding en de bewaring van de beschadigde goederen.

Bij deze polis wordt een standaardtabel gevoegd die integraal deel uitmaakt van de polis, met de classificatie van de risico's en per soort naaldboom en per leeftijd van de bomen de waarde per hectare, hetgeen de basis vormt voor de tussenkomst door de Vereniging.

Op het ogenblik van het schadegeval wordt de waarde van het vernietigde of beschadigde bestand bepaald door de expert met verwijzing naar de vermeldingen in deze standaardtabel.

Deze waarde, in voorkomend geval verminderd met de restwaarde en met de waarde van voorgaande dunningen gekapitaliseerd op datum van het schadegeval, vormt de schadevergoeding verschuldigd door de Vereniging ten titel van herstel van het door de verzekerde geleden nadeel.

Geen enkele schadevergoeding is verschuldigd om welke andere reden dan ook; bijvoorbeeld minderwaarde van het terrein of waardevermindering van de site.

## 8. Vrijstelling

Ter gelegenheid van elk schadegeval geniet de Vereniging een vrijstelling van 360,00€, geïndexeerd volgens de ABEX-index van maart 2018, die voor rekening van de verzekerde blijft en die dus wordt afgetrokken van het bedrag van de schadevergoeding berekend zoals bepaald in artikel 7 hierboven. Indien het door de verzekerde geleden nadeel niet 360,00€ bereikt, dan moet de Vereniging niet tussenkomen.

Voor de bosgemeenten die hun bossen van meer dan 1.000ha volledig verzekeren en genieten van een voorkeurstarief, wordt de vrijstelling bepaald op 3.000,00 €.

## 9. Betaling van de schadevergoeding

De schadevergoeding is betaalbaar door de Vereniging binnen de 30 dagen na het expertiseakkoord, behalve indien er vermoedens

bestaan dat het schadegeval opzettelijk werd veroorzaakt door de verzekerde.

In dat geval en tenzij de verzekerde afdoende bewijs levert van het tegendeel, behoudt de Vereniging zich het recht voor om de schadevergoeding slechts te betalen binnen de dertig dagen die volgen op de definitieve rechterlijke uitspraak die de onschuld van de verzekerde vaststelt.

De verzekerde moet de afwezigheid van enige schuldvordering op de beschadigde goederen aantonen of anders de Vereniging een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen.

Elke vordering tot betaling van schadevergoeding verjaart na het verstrijken van de wettelijke termijn te rekenen vanaf de dag van het schadegeval of van de laatste rechtsvervolging. Na het verstrijken van deze termijn is de Vereniging zowel tegenover de verzekerde als tegenover alle opposanten, cessionarissen of begunstigen van haar verplichtingen ontslagen.

## 10. Verhaal

De Vereniging behoudt zich uitdrukkelijk haar rechten en die van de verzekerde voor tegen alle daders van het schadegeval, verantwoordelijken of aansprakelijken, in welke hoedanigheid ook, zelfs tegen alle verzekeraars. Te dien einde stelt de verzekerde haar door het enkel feit van de polis in al zijn rechten, vorderingen en verhalen ten belope van het bedrag van de betaalde schadevergoeding, vermeerderd met de gedane uitgaven.

Nochtans doet de Vereniging, met uitsluiting van het geval van kwaadwilligheid, afstand van elk verhaal dat ze zou kunnen nemen op:

- a) de familieleden van de verzekerde, die met hem leven, alsook diens gasten;
- b) de al dan niet inwonende personeelsleden van de verzekerde en zo ze inwonen, hun met hen samenwonende familieleden alsook hun gasten;

In alle gevallen waarin afstand van het verhaal van de Vereniging wordt toegestaan ten bate van een voor het schadegeval verantwoordelijke, heeft bedoelde afstand slechts ten opzichte van laatstgenoemde uitwerking en doet geen afbreuk aan de rechten van de Vereniging om een verhaal op elke andere verantwoordelijke te nemen.

Elke afstand van een verhaal vanwege de Vereniging heeft slechts uitwerking ingeval de verantwoordelijke op de dag van het schadegeval niet door een verzekering tot dekking van zijn aansprakelijkheid gewaarborgd is of, indien hij verzekerd is, in de mate waarin zijn aansprakelijkheid de uit bedoelde verzekering voortvloeiende vergoeding te boven gaat.

## 11. Kosten en belastingen

De kwitantie-, beheers- en andere bijkomende kosten van allerlei aard met betrekking tot het contract, zijn bepaald op een forfaitair percentage van de bijdrage.

Alle geheven of te heffen belastingen, onder om het even welke benaming en door welke overheid het ook moge zijn, die ten laste van de Vereniging vallen of worden gelegd, uit hoofde van het geheel of een deel der verzekerde risico's, van de geïnde bijdragen of van de verzekerde bedragen, alsook van alle verrichtingen en handelingen betreffende de afsluiting en de uitvoering van de verzekering worden en zullen uitsluitend door de verzekerde worden gedragen.

De hiervoor opgesomde kosten en belastingen moeten samen met de bijdrage betaald worden.

Zijn niet inbegrepen in deze kosten en vallen eveneens ten laste van de verzekerde:

- a) de kosten van eventuele vervolging tot uitvoering van de verplichtingen van de verzekerde;
- b) alle andere door de Vereniging op aanvraag van de verzekerde gedane uitgaven, zelfs indien bedoelde aanvraag ingediend wordt om een wettelijke verplichting na te komen.

## 12. Woonplaats en briefwisseling

De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor de Vereniging op haar zetel en voor de verzekerde op het in de bijzondere voorwaarden van de polis aangeduide adres.

Elke kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen tijdens de gehele duur van de verzekering, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekerde zolang ze geen adresverandering aan de Vereniging hebben bekendgemaakt.

Is er meer dan één verzekerde in dezelfde polis, dan wordt elke brief of andere mededeling van de Vereniging gericht aan de lasthebber aangeduid in de bijzondere voorwaarden van de polis.

## 13. Klachten

Elke klacht over dit contract kan worden gericht aan de NBB, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel of aan de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel